



## Oy Vaasan Asumisoikeus Vasa Bostadsrätt Ab

### Pienellä sijoituksella omaan asuntoon

Asumisoikeusasunto on riskitön vaihtoehto. Omaan asumisoikeusasuntoon pääsee maksamalla asumisoikeusmaksuna vain 15 % asunnon hankinta-arvosta. Asumisoikeussopimus voidaan hyväksyä lainan vakuudeksi ja sitä varten otetun lainan korot ovat verotuksessa vähennyskelpoisia. Varainsiirtoveroa ei suoriteta. Sijoituksesi arvo säilyy – saat aina vähintään sijoittamasi pois.

Soita ja sovi esittely!

### Egen bostad med mindre insats

Bostadsrättsboende är ett riskfritt alternativ. Din egen bostadsrätt får du genom att betala bostadsrättsavgiften som är endast 15% av bostadens anskaffningspris. Bostadsrättsavtalet kan godkännas som säkerhet för lån och inbetalda räntor är avdragsgilla i beskattningen. Skatt på överföring av egendom erläggs inte. Värdet på din placering bevaras – du får alltid tillbaka minst det du har investerat.

Ring och kom överens om förevisning!

Käikissä asunnoissa vesimaksu 11 € / kk/hlö / I alla bostäder vattenavgift 11 € / mån./pers.  
Huoneistokohtaiset saunat. Mahdollisuus edulliseen Piki Netikka -yhteyteen!  
I alla bostäder finns bastu. Möjlighet till förmånlig Piki Netikka-förbindelse!

Keskustan  
tuntumassa!  
Nära  
centrum!



**Tiilitehtaankatu 39 K 73 Tegelbruksgatan**  
54 m<sup>2</sup>, 2h/r+kk/kv+s/b

Kaksio ydinkeskustan tuntumassa. Kaikki palvelut lähellä. Huoneistossa oma sauna ja sälekaihtimet. Toinen kerros. Två i centrum. Nära till all service. I bostaden finns egen bastu och spjälgardiner. Andra våningen.

Asumisoikeusmaksu / bostadsrättsavgift 14 779,47 €  
Käyttövastike / bruksvederlag 442,00 € / kk / mån.

Lapsi-  
ystävällinen!  
Barnvänlig!



**Postikatu 10-12 A 1 Postgatan**

76,5 m<sup>2</sup>, 3 h/r+k+s/b Perheasunto ensimmäisessä kerroksessa lapsiystävällisessä pihapiirissä. Erittäin hieno sijainti Vanhan Vaasan raunioiden vieressä. Huoneistossa oma sauna, astianpesukone ja sälekaihtimet. Heti vapaa. Familjebostad på första våningen och med barnvänlig gårdsplan. Mycket vackert läge nära ruinerna av Gamla Vasa. Bostaden har egen bastu, diskmaskin och spjälgardiner. Genast ledig.

Asumisoikeusmaksu / bostadsrättsavgift 16 701,97 €  
Käyttövastike / bruksvederlag 615,00 € / kk / mån.

Oma  
sauna!  
Egen bastu!



**Männistöntie 11 B 8 Männistövägen**  
48 m<sup>2</sup>, 2h/h+k+s/b

Pieni kaksio rauhallisen pientalon ensimmäisessä kerroksessa. Huoneistossa oma sauna ja parkettilatilla. Sähkölämmitys. Liten två på första våningen i litet och lugnt hus. I bostaden finns egen bastu och parkettgolv. Elvärme.

Asumisoikeusmaksu / bostadsrättsavgift 12 436,05 €  
Käyttövastike / bruksvederlag 360,00 € / kk / mån.

Hyvällä  
paikalla!  
På bra  
plats!



**Gerbyn rantatie 9 A 1 Gerby strandvägen**

74 m<sup>2</sup>, 3 h/r+k+s/b Erittäin edullinen perheasunto rauhallisella paikalla alku-Gerbyssä. Huoneistossa oma sauna. Ensimmäinen kerros. Heti vapaa. Mycket förmånlig familjebostad med lungt läge i början av Gerby. I lägenheten finns egen bastu. På första våningen. Genast ledig.

Asumisoikeusmaksu / bostadsrättsavgift 7 608,65 €  
Käyttövastike / bruksvederlag 579,00 € / kk / mån.

Viihtyisä  
pihapiiri!  
Trevlig  
gårdsplan!



**Ympyrätie 1-3 D 18 Rondellvägen**

82,5 m<sup>2</sup>, 3 h/r+tk/sk+s/b

Saunallinen kolmen makuuhuoneen rivitaloasunto rauhallisella Pukinjärven asuinalueella. Huoneistossa oma sauna, astianpesukone ja sälekaihtimet sekä sähkölämmitys. Kahdessa tasossa. Radhuslägenhet med tre rum och bastu i Infjärdens bostadsområde. I lägenheten finns egen bastu, diskmaskin, spjälgardiner och elvärme. I två plan.

Asumisoikeusmaksu / bostadsrättsavgift 20 381,05 €  
Käyttövastike / bruksvederlag 639,00 € / kk / mån.

Suosittu  
asuinalue!  
Populärt  
område!



**Gerbyn rantatie 9 D 1 Gerby strandvägen**

82,5 m<sup>2</sup>, 3 h/r+k+s/b

Edullinen rivitaloasunto hyvällä paikalla alku-Gerbyssä. Rauhallinen pihapiiri. Huoneistossa oma sauna, takka ja sälekaihtimet. Kahdessa tasossa. Förmånlig radhuslägenhet med bra läge i början av Gerby. Lugn gårdsplan. I bostaden finns egen bastu, öppen spis och spjälgardiner. I två plan.

Asumisoikeusmaksu / bostadsrättsavgift 9 041,22 €  
Käyttövastike / bruksvederlag 638,00 € / kk / mån.

Kirkkopuistikko 22 B Kyrkoesplanaden  
Vaasa 65100 Vasa  
puh./tel. (06) 325 4472, 044 501 4038, 325 443

[www.vaanasumisoikeus.com](http://www.vaanasumisoikeus.com)

MegaMedia

1/3 sivu, 295 x 150 mm

vko 13